

قرارداد فروش خودرو

فروشنده: شرکت سیمان کردستان
خریدار: شرکت

قرارداد فروش خودرو

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان کردستان (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۸۸ محل ثبت بیجار اداره کل ثبت شرکت ها و کد اقتصادی ۴۱۱۵۶۴۳۶۳۸۱ و شناسه ملی ۱۰۶۱۳۹۱۰۰۱۰۶ به نمایندگی آقای علیرضا امین افشار مدیرعامل و عضو هیات مدیره و آقای جواد باقری نژاد رئیس هیات مدیره به نشانی: استان کردستان، شهرستان بیجار، کیلومتر ۵ جاده تکاب با کد پستی ۶۶۵۱۱۵۳۳۴۵ به شماره تلفن ۰۸۷۳۸۲۳۸۰۰۷ که اختصاراً فروشنده نامیده می شود از یک طرف و شرکت (شمار ثبت): به نمایندگی (نشانی): به شماره تلفن): که اختصاراً خریدار نامیده میشود از سوی دیگر، منعقد گردید.

ماده ۱: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد، فروش خودرو به شرح جدول زیر است

هر دستگاه با تمام لوازم منصوبه و مندرجات آن به خریدار منتقل می شود.

فروشنده اقرار می کند که مالک قانونی و بلاواسطه خودرو بوده و خودرو توقیفی یا در رهن و وثیقه نهاد دیگری نیست.

دیف	نام خودرو	تیپ	سال ساخت	رنگ	رینگ	شماره موتور	شماره شاسی	کارکرد / کیلومتر	سند	کارت ماشین	پخش	زاپاس
۱	سمند	Ef7	۱۳۹۲	سفید دو پوشه	فولادی	147H0048060	NAACR1HS9DF558721	۴۸۷۱۷۲	دارد	دارد	دارد	دارد
۲	سمند	LX	۱۳۸۷	سفید دو پوشه	آلومینیومی	12487059561	NAAC91CC78F156085	۵۰۹۵۵۰	دارد	دارد	ندارد	دارد
۳	جیب کالسکه ای	صحرا	۱۳۸۱	سبز-طلایی	استیل	Z24058066Z	PJ515Z9000393	نشانگر کیلومتر خراب است.	دارد	دارد	دارد	دارد

در صورتی که برندگان مزایده برای هر یک از سه دستگاه خودروی موضوع مزایده متعدد باشند، برای هر دستگاه خودرو که به صورت مجزا به یک برنده (یا گروهی از برندگان) فروخته می شود، قرارداد فروش جداگانه تنظیم خواهد شد. این امر به هیچ عنوان مانع واگذاری هر سه دستگاه خودرو به یک برنده واحد در صورت بالاترین پیشنهاد کلی نخواهد بود، بلکه صرفاً شرایط تنظیم قرارداد در صورت فروش مجزا را مشخص می نماید.

ماده ۲: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ کل قرارداد مبلغ ریال تعیین گردید که به شرح زیر پرداخت می شود:

پس از واریز کل مبلغ قرارداد طی صورتجلسه ای خودرو مورد نظر تحویل خریدار گشته و خریدار طی وکالتی که از طرف فروشنده به نام ایشان صادر گردیده است حداکثر تا ۲۰ روز امکان انتقال سند و تعویض پالات را خواهد داشت در غیر این صورت هزینه و مسئولیت های بعدی بر عهده خریدار است. هزینه تعویض پلاک، حواله و انجام امور اداری و تحویل بر عهده خریدار است. مالیات نقل و انتقال، جریمه های دیرکرد و عوارض معوقه و خلافی مربوط به پیش از تحویل بر عهده فروشنده و پس از تحویل بر عهده خریدار است.

ماده ۳: مدت انجام قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ واریز مبلغ پیش پرداخت مذکور در ماده ۲ همین قرارداد تا ۱۵ روز تعیین می گردد.

ماده ۴- تعهدات خریدار:

۱. خریدار متعهد است مبلغ تعیین شده در ماده ۲ را در موعد مقرر پرداخت نماید.
۲. خریدار خودرو را با وضعیت ظاهری و فنی موجود که معاینه شده است می پذیرد.
۳. خریدار اظهار می دارد که خودرو را از نظر فنی، بدنه و کارکرد مورد معاینه قرار داده و از وضعیت آن رضایت کامل دارد و پس از امضای این قرارداد، مسئولیت هرگونه نقص فنی احتمالی ناشی از استهلاک بر عهده خریدار خواهد بود.
۴. فروشنده با امضای این قرارداد، پس از واریز کامل مبلغ کل قرارداد توسط خریدار، وکالت خود را با حق توکیل به غیر به خریدار تفویض می نماید تا به نامبرده در کلیه ادارات و سازمان های دولتی و غیردولتی از جمله مرکز تعویض پلاک، نیروی انتظامی، راهنمایی و رانندگی، شهرداری، ادارات دولتی مربوط به پرداخت جرایم و عوارض، دفاتر اسناد رسمی و کلیه مراجع ذیصلاح دیگر، جهت انجام کلیه امور مربوط به نقل و انتقال قانونی خودروی موضوع این قرارداد (شامل فک پلاک قبلی، نصب پلاک جدید، تنظیم سند قطعی، پرداخت وجوه، تکمیل فرم ها، امضاء اسناد و هرگونه اقدام قانونی دیگر) به نیابت از فروشنده اقدام نماید. تبصره ۱: هزینه کلیه اقدامات موضوع این وکالت، اعم از هزینه تعویض پلاک، صدور سند، جرایم احتمالی، هزینه دفترخانه و سایر هزینه های اداری، بر عهده خریدار خواهد بود.
- تبصره ۲: این وکالت تا ۲۰ روز پس از تحویل خودرو به خریدار لازم الاجرا و اعتبار خواهد داشت.

ماده ۵- تعهدات فروشنده:

فروشنده متعهد می گردد خودرو را با مشخصات ذکر شده در ماده ۱ و بدون هیچ گونه ادعا، حق الزحمه، توقیف یا مشکل قانونی در اداره ثبت خودرو تحویل دهد. ۲. فروشنده موظف است نسبت به تسویه کلیه بدهی های احتمالی (مانند عوارض شهرداری، جریمه های راهنمایی و رانندگی و مالیات) تا تاریخ تحویل خودرو، اقدام نماید.

۳. فروشنده متعهد است جهت انتقال سند رسمی خودرو حضور یافته و همکاری لازم را انجام دهد.

ماده ۶- ناظر قرارداد :

از طرف فروشنده، مدیر واحد اداری به عنوان ناظر قرارداد و مدیریت کارخانه سیمان کردستان به عنوان ناظر عالی قرارداد تعیین می گردند. تأیید نهایی موضوع قرارداد صرفاً بر عهده مدیرعامل شرکت خریدار است و هیچ شخص دیگری جز مدیرعامل در این خصوص صلاحیت اتخاذ تصمیم نهایی را ندارد.

ماده ۷: تضمین قرارداد:

۱-۷- خریدار به منظور حسن اجرای تعهدات این قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معادل کل مبلغ قرارداد یا ارائه سفته یا چک صیادی ثبت شده به میزان ۱۲۰٪ مبلغ قرارداد با شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۱۶۱۳۹ و ثبت تاریخ در سامانه بدون ذکر بابت بعنوان تضمین قرارداد (فقط در وجه شرکت سیمان کردستان) به فروشنده تسلیم نماید. ضمانتنامه بانکی یا سفته یا چک تضمین مذکور تا پایان قرارداد نزد فروشنده باقی خواهد ماند و فروشنده محق خواهد بود در صورت عدول خریدار از یک یا تمامی مفاد قرارداد بطور یکجانبه و بدون اخطار قبلی و بدون رعایت هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی در هر زمان، قرارداد را فسخ و مبلغ تضمین خریدار را به نفع خود ضبط نماید و خریدار در این صورت حق طرح دعوی علیه فروشنده و مطالبه ضرر و زیان را در هیچ یک از مراجع رسمی و قانونی نداشته و بدینوسیله حق هرگونه طرح دعوی را از خود سلب می نماید.

۲-۷- در صورتیکه مطالبات جاری خریدار وجه تضمین تکافوی میزان خسارت وارده را ننماید، مازاد آن معادلی که فروشنده اعلام می دارد از طرف خریدار پرداخت خواهد شد و این موضوع کاملاً مورد قبول خریدار می باشد.

۳-۷- فروشنده در هر زمان جهت جبران خسارات وارده و بنا به تشخیص خود، حق دارد از محل تضمین دریافتی و سایر مطالبات خریدار و نیز تضامین، ضرر و زیان خود را برداشت نماید و خریدار حق هرگونه اقامه دعوی و اعتراض بعدی را از خود سلب می نماید.

ماده ۸: فورس ماژور:

اگر به دلیلی خارج از حیطه و قدرت و اراده طرفین، حوادثی نظیر بلاها، جنگ، سیل، زلزله، اغتشاشات، اعتصابات، دستور مقامات دولتی و ... مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات از ناحیه طرف حادثه دیده در اثر حوادث مذکور، تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه مراتب را به طرف دیگر کتبا اعلام نماید. بدیهی است زمان حادثه حداکثر تا یک ماه به زمان اجرای قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ادامه، طرفین می توانند پس از تسویه حساب با یکدیگر با نظر و تأیید دستگاه نظارت مندرج در ماده ۶ نسبت به فسخ قرارداد اقدام نمایند. بیماری های واگیردار، تحریم ها و نوسانات اقتصادی مشمول ماده ۸ این قرارداد نمی گردد.

ماده ۹: بروز اختلاف:

در صورت هرگونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و اجرا قرارداد در صورتیکه اختلاف از طریق مذاکره فی مابین طرفین مرتفع نگردد، طرفین توافق نمودند مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر نسبت به تعیین داور مرضی الطرفین اقدام نماید و هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده و نظر داور مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

داور مرقوم از اختیار ابطال قرارداد نیز برخوردار است. شرط داوری حاضر، موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد:

در صورتی که خریدار در پرداخت ثمن معامله، و یا در حضور به موقع جهت انجام مراحل تعویض پلاک و انتقال سند رسمی، بیش از ۴۸ ساعت از زمان تعیین شده تاخیر نماید، فروشنده حق دارد بدون نیاز به طی تشریفات قضایی و با تأیید ناظر قرارداد قابل فسخ بوده و با امضاء این قرارداد حق اعتراض از خریدار سلب خواهد شد، در صورت انتقال موضوع قرارداد به صورت کلی و در صورت انتقال به صورت جزئی بدون اجازه کتبی خریدار، عدم توانایی مالی و فنی قصور در اجرای تعهدات، عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی خریدار در ارتباط با اشخاص ثالث مرتبط با موضوع قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت، محکومیت قضایی

طرف قرارداد به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات نماید، اخذ رشوه و پورسانت، انحلال و ورشکستگی یا اعسار خریدار، فروشنده حق فسخ قرارداد حاضر دارا می باشد.

ماده ۱۱- محرمانه بودن قرارداد:

خریدار تعهد می نماید که کلیه اطلاعات و مدارک مربوط به قرارداد فی مابین را محرمانه تلقی نموده و آنها را در اختیار افراد یا اشخاص حقوقی قرار ندهد. در صورت اثبات خلاف، خریدار حق خواهد داشت جهت استیفای حقوق خود، هرگونه اقدام قانونی لازم را به عمل آورد.

ماده ۱۲- قانون مبارزه با پولشویی:

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها، شماره حساب ۱۴۲۱۳۰۰۱۸۰۸۰۸ بانک سپه شعبه بیجار به نام "شرکت سیمان کردستان" مربوط به فروشنده و شماره حساب بانک به نام "....." مربوط به خریدار را معرفی می نمایند.

ماده ۱۳- قانون حاکم بر قرارداد:

قوانین حاکم بر قرارداد قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. در صورت تغییر و یا تصویب قانون جدید، قانون لاحق حاکم بر قرارداد می باشد.

ماده ۱۴: اقامتگاه قانونی:

اقامتگاه طرفین همان است که در متن قرارداد ذکر شده است، در صورت تغییر بایستی مراتب کتباً به اطلاع طرف مقابل برسد و مادام که به ترتیب فوق عمل نشده، هرگونه اخطار یا نامه که به نشانی مذکور ارسال گردد، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۵: نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۲ تبصره و ۴ نسخه که حکم واحد دارند تنظیم گردیده و در محل شرکت سیمان کردستان واقع در شهرستان بیجار، مهر، امضاء و مبادله گردید.

خریدار

فروشنده

شرکت سیمان کردستان

علیرضا امین افشار

مدیر عامل و عضو هیات مدیره

جواد باقری نژاد

رئیس هیات مدیره